

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
машино-мест в здании подземной автостоянки  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, строение 80/4**

г. Екатеринбург

«10» июня 2022 года

**Адрес здания подземной автостоянки:** г. Екатеринбург, ул. Водоемная, стр. 80/4.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** заочная форма (онлайн) с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

Пунктом 41 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса РФ» разъяснено, что в соответствии с п. 1 ст. 6 Гражданского кодекса РФ к отношениям собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающим по поводу общего имущества в таком здании, подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности ст. ст. 249, 289 и 290 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с *ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ* информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Период проведения заочной части голосования:** с 09-00ч. 07 апреля 2022г. до 18-00ч. 03 июня 2022г.

Общая площадь здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга составляет **4878,1 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **2 893,82 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам машино-мест, принявшим участие в голосовании, составляет **59,32** голосов, что составляет **59,32 %** от общего числа голосов собственников в здании подземной автостоянки.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

избрать (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга, избрать (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток»), (собственник м/м – 38/39), (юрист) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

утвердить место хранения протокола и решений настоящего общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4, по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

принять решение об избрании (собственник м/м - 38/39) в состав членов Совета здания подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4, сроком на 5 (пять) лет.

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

принять решение об избрании (собственник м/м - 50) в состав членов Совета здания подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4, сроком на 5 (пять) лет.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников машино-мест здания подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4, с 01.01.2022 г. по 31.12.2023 г.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

принять решение об аренде грязеудерживающих ковриков в лифтовых холлах здания подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4 (далее – Услуги), на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 2 922,01 руб. в месяц с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 10 %;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 21,97 руб. с каждого машино-места собственника в здании подземной автостоянки с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 10 %;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников в здании № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, начисление платы за Услугу осуществляется в платежном документе отдельной строкой.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

принять решение об оказании услуг уборки здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- стоимость Услуг: не более 10 244,01 руб. в месяц с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 10 %;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 2,10 руб./кв.м площади каждой 1/133 доли собственника в здании подземной автостоянки с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 10 %;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников в здании № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, начисление платы за Услугу осуществляется в платежном документе отдельной строкой.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

принять решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на территории и в местах общего пользования (сохранности общего имущества) здания подземной автостоянки № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с 01.01.2022 г. на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных на всех входах в подземную автостоянку, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- стоимость: не более 38 373, 16 руб. в месяц с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 10 %;
- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 288,52 руб. с каждого машино-места собственника в здании подземной автостоянки с возможностью ежегодного увеличения стоимости услуг в размере не более 10 %;
- наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников здания № 80/4 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников, начисление платы за Услугу осуществляется в платежном документе отдельной строкой.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников машино-мест, принято решение:**

принять решение об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 80/4, в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН»:

- выбрать ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071, ОГРН 1146679031729, адрес юр. лица: 620130, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) лицом, уполномоченным от имени собственников машино-мест в здании подземной автостоянки на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);
- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников машино-мест в здании подземной автостоянки в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);
- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников машино-мест в здании подземной автостоянки в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;
- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест в здании подземной автостоянки по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;
- определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня путем распространения решений через пост охраны, расположенный по адресу: ул. Водоемная, 80/4 г. Екатеринбурга. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается.

**С уважением, инициатор собрания!**